



MD-2005 mun.Chîșinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Domnului Vulpe Sergiu
(mun. Chișinău, str. Studenților, 9/20, ap. 63)

Nr. 10/2240/2025 din 3.03.2025
La nr. 1 din 30.01.2025

Primăria s. Niculăieuca
(pentru informare)

Decizia motivată privind evaluarea prealabilă

Urmare a examinării solicitării privind emiterea acordului de mediu pentru activitatea planificată „Construcția cabanelor în extravilanul satului Niculăieuca, r-nul Orhei”, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 1143/1-68460 din 17.02.2025, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În procesul de efectuare a analizei informației, au fost luate în considerație cele descrise în cerere, documentele anexate și s-a determinat planificarea lucrărilor de construire a 18 cabane.

Activitatea planificată urmează a fi desfășurată pe terenurile cu n/c 6438104.176, 6438104.177, 6438104.178, 6438104.179, 6438104.180, 6438104.181, 6438104.182, 6438104.183, 6438104.015, 6438104.016, 6438104.017, 6438104.018, 6438104.019, 6438104.020, 6438104.021, 6438104.022, 6438104.023, destinația "fond forestier", situate în extravilanul Niculăieuca, r-nul Orhei, proprietatea privată.

Terenurile preconizate pentru construirea cabanelor este amplasat în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, în afara zonelor-nucleu de importanță locală a Rețelei Ecologice a RM, și în afara zonelor de protecție a apelor de suprafață. Terenurile menționate supra sunt amplasate în nemijlocită apropiere cu Codrii Orheiului (SiteCode: MD0000007).

În rezultat, se constată, că activitatea planificată „Construcția cabanelor în extravilanul satului Niculăieuca, r-nul Orhei”, cade sub incidența Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, pct. 12 Infrastructura, c) "Sate de vacanță și complexuri hoteliere din afara zonelor urbane și lucrări de amenajare aferente (cu sisteme proprii de aprovizionare cu apă și energie termică, de canalizare)" în coroborare cu pct. 13 din Anexa nr. 2 la Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, art. 19 alin. (1) din Codul silvic nr. 887 din 21.06.1996.

Reieșind din criteriile de selecție pentru determinarea necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014) s-a stabilit că pot fi efecte semnificative asupra mediului în urma implementării activității planificate, în special în ceea ce privește: bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, subsolul, apa, biodiversitatea din zonă, probabilitatea unui impact semnificativ al activității planificate asupra oricărui sit Emerald, nu poate fi exclusă cu certitudine.

În acest context, conform prevederilor art. 10 alin. (1), lit. b), din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Agenția de Mediu, emite decizia motivată privind evaluarea prealabilă - elaborarea programului de realizare a evaluării impactului asupra mediului pentru activitatea planificată „Construcția cabanelor în extravilanul satului Niculăieuca, r-nul Orhei”.

Astfel, inițiatorul activității planificate, p/f Vulpe Sergiu, urmează:

- să informeze publicul interesat prin publicarea anunțului într-un ziar local și național în conformitate cu art. 5² lit. f) din Legea nr. 86/2014;

- să elaboreze raportul privind evaluarea impactului asupra mediului. Conținutul raportului va corespunde cerințelor art. 10¹ alin. (5), art. 10² din Legea nr. 86/2014 și va fi prezentat pentru examinare pe suport de hârtie și în format electronic la Agenția de Mediu.

Reieșind din cele expuse, Agenția de Mediu Vă prezintă programul de realizare a evaluării impactului asupra mediului (Programul EIM, mai jos) care va sta la baza elaborării raportului de realizare a evaluării impactului asupra mediului, ce va include:

1. REZUMAT

1.1. Cadrul general

1.2. Analiza alternativelor

1.3. Descrierea proiectului

1.4. Condiții de referință de mediu și socio-economice

1.5. Potențiale efecte semnificative asupra mediului

1.6. Măsură pentru evitarea, prevenirea, minimizarea și dacă este posibil compensarea impactului negativ asupra mediului

2. CADRUL GENERAL

2.1. Scopul evaluării impactului de mediu și social

2.2. Stadiul proiectului

2.3. Cadrul legislativ din Republica Moldova

2.4. Cadrul legislativ European

2.5. Convenții internaționale

2.6. Ghiduri și standarde internaționale

2.7. Analiza divergențelor

2.8. Etapa de definire a domeniului

2.9. Identificarea potențialelor impacturi - metodologia de evaluare

3. ANALIZA ALTERNATIVELOR

3.1. Descrierea alternativelor

4. DESCRIEREA PROIECTULUI

4.1. Localizarea proiectului

4.2. Descrierea proiectului

5. CONDIȚII DE REFERINȚĂ DE MEDIU ȘI SOCIO-ECONOMICE

5.1. Mediul fizic

5.2. Geologie și sol

5.3. Hidrologie. Resursele de apă (de suprafață și subterane)

5.4. Calitate aer. Schimbări climatice

5.5. Zgomot și vibrații

5.6. Mediul biologic

5.7. Aree protejate

5.8. Fondul forestier

5.9. Mediul socio-economic

5.10. Organizarea administrativă

5.11. Activități economice

5.12. Utilizarea și proprietatea terenurilor

5.13. Infrastructura principală în zona de analiză

5.14. Patrimoniul cultural, natural și arheologic

5.15. Sănătatea și securitatea la locul de muncă

5.16. Date demografice

6. DESCRIEREA POTENȚIALELOR EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

6.1. Mediul fizic (geologia, sol, subsol)

6.2. Hidrologie. Apele de suprafață și subterane

6.3. Producția industrială și locurile de muncă

6.4. Servicii sociale și infrastructură

6.5. Sănătate publică și securitatea muncii

6.6. Biodiversitatea

6.7. Calitate aer. Schimbări climatice

6.8. Zgomot și vibrații

6.9. Fondul forestier

6.10. Mediul socio-economic

6.11. Activitățile economice existente în apropiere

6.12. Utilizarea și dreptul de proprietate a terenurilor

6.13. Terenurile situate în raza de 1 km de la locația exploatării

6.14. Infrastructura principală în zona de analiză

6.15. Patrimoniul cultural, natural și arheologic

7. Măsuri pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau, dacă este posibil, compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului

- 7.1. Mediul fizic (geologia, sol, subsol)
- 7.2. Hidrologie. Apele de suprafață și subterane
- 7.3. Producția industrială și locurile de muncă
- 7.4. Servicii sociale și infrastructură
- 7.5. Sănătate publică și securitatea muncii
- 7.6. Biodiversitatea
- 7.7. Calitate aer. Schimbări climatice
- 7.8. Zgomot și vibrații
- 7.9. Fondul forestier
- 7.10. Mediul socio-economic
- 7.11. Activitățile economice din preajmă
- 7.12. Utilizarea și dreptul de proprietate asupra terenurilor
- 7.13. Infrastructura principală în zona de analiză
- 7.14. Patrimoniul cultural, natural și arheologic
- 7.15. Terenurile situate în raza de 1 km de la locația exploatării

8. Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul propus:

- 8.1. Riscuri natural
- 8.2. Risc de producere a incendiilor
- 8.3. Risc de accidentare a și îmbolnăviri profesionale
- 8.4. Risc de producere a unor poluări accidentale a factorilor de mediu
- 8.5. Planuri pentru situații de risc

9. Concluzii

10. Referințe

Vor fi anexate următoarele:

1. Raport privind prospecțiunile geologice și pedologice.

Raportul privind evaluarea impactului asupra mediului va fi elaborat ținând cont de particularitățile activității planificate, comentariile, propunerile autorităților administrației publice centrale și locale.

Astfel, inițiatorul activității p/f Vulpe Sergiu, urmează să informeze publicul interesat cu privire la decizia privind evaluarea prealabilă, inclusiv prin publicarea unui anunț într-un ziar local și național conform prevederilor art. 10, alin. (10) din Legea nr. 86/2014.

Ulterior, va prezenta Agenției de Mediu raportul privind evaluarea impactului asupra mediului în conformitate cu prevederile art. 5², art. 10² din Legea nr. 86/2014.

Conform prevederilor art. 10¹ alin. (7) Legea nr. 86/2014, Programul de realizare a evaluării impactului asupra mediului este valabil 2 ani de la data emiterii de către Agenția de Mediu. Dacă la expirarea termenului menționat inițiatorul nu prezintă Agenției de Mediu raportul de evaluare a impactului asupra mediului, acesta este obligat să reia procedura de evaluare prealabilă, începând cu depunerea cererii în conformitate

cu art. 7 al legii menționate supra.

Prezenta decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercitarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Director

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2025.03.03 08:36:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Dorin Poverjuc

*Executor: Irina Madan
Tel: 022 820-789,
E-mail: i_madan@am.gov.md*

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124 din
19.05.2022.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa:
<https://msign.gov.md>