

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ORHEI CONSILIUL SĂTESC NECULĂIEUCA



MD 3539 s. Neculăieuca

Tel. (235)-60-2-36; 60-2-38; 60-3-82; C/f 1007601006438

e-mail: [primaria.neculaieuca@apl.gov.md](mailto:primaria.neculaieuca@apl.gov.md); <https://primarianeculaieuca.sat.md>

PROIECT DECIZIA nr.

din 2025

Cu privire la expunerea la licitație "cu strigare"  
de dare în arendă a bunului imobil  
din domeniul privat proprietate publică

În scopul acumulării surselor financiare în bugetul local Neculăieuca și în temeiul art.1308 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, modificat în temeiul Legii nr.222 din 10.07.2025, art.14 alin. (2), lit.d), art.77 alin. (5) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, art.4 alin (1) lit.g) al Legii Republicii Moldova privind descentralizarea administrativă nr.435 /2006, art.5 alin. 1;4 al Legii nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art.9 alin. 2 lit. h) al Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121/2007, conform Hotărârii Guvernului 136 /2009 „ Cu privire la aprobarea regulamentului privind licitația „cu strigare" și reducere", Legii Republicii Moldova nr.1308 /1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului, având avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul Sătesc Neculăieuca, DECIDE:

1. Se acceptă expunerea terenului la licitație "cu strigare" de dare în arendă pentru obținerea dreptului de încheiere a contractelor de arendă, pe un termen de 5 ani, a bunului imobil din domeniul privat proprietate publică **construcție cu nr. cadastral 6438108.099.01, cu suprafața de 50.20 m<sup>2</sup> și terenul adiacent cu nr. cadastral 6438108.099, suprafața de 0,0106 ha, pret inițial 7899,18 lei** situat în intravilanul satului Neculăieuca.
2. Plata anuală pentru arenda terenurilor expuse la licitație constituie cel puțin 2% din valoarea de piață evaluată a terenurilor.
3. Se aprobă comunicatul informativ despre licitația cu strigare de arendă din domeniul privat-proprietate publică. (Comunicatul se anexează)
4. Se instituie Comisia de licitație cu strigare în următoarea componență:
  - GAVRILAȘ Elena - primara satului Neculăieuca
  - Gîncu Maria - secretar al Consiliului Sătesc
  - Bejenaru Claudia - consilier
  - Roșca Tudor - consilier
  - Stăvilă Nicolae - consilier
  - Blănaru Tudor – consilier
  - Vîrlan Vasile - consilier
5. Se recomandă președintelui comisiei de licitație, să pregătească materialele necesare pentru asigurarea desfășurării licitației.
6. Se împuternicește, GAVRILAȘ Elena, primara satului Neculăieuca, de a încheia cu câștigătorul licitației contractul de arendă conform legislației în vigoare.
7. Plata impozitului funciar se va achita de către câștigătorul licitației.

Președintele ședinței  
Secretarul Consiliului

Gîncu Maria